

Số: 1353/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất 31 thửa đất thuộc Trung tâm hành chính
thành phố Đồng Xoài và 01 thửa đất đường Lý Thường Kiệt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất,
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất,
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND
tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai
đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357
/TTr-STNMT ngày 18/7/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 31 thửa đất thuộc Trung tâm hành chính thành phố Đồng Xoài và 01 thửa đất đường Lý Thường Kiệt, cụ thể như sau:



1. Mục đích định giá đất: Xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 31 thửa đất thuộc TTHC thành phố Đồng Xoài và 01 thửa đất đường Lý Thường Kiệt.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

a) Vị trí đất: tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích đất: 5.208,6 m².

c) Số thửa đất: 32 thửa đất.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

e) Thời điểm định giá: Tháng 6/2022.

3. Kết quả xác định giá đất

STT	Lô (thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)
I	Các thửa đất tiếp giáp đường Đoàn Thị Điểm				
1	Cụm N4-10	150,1			
1.1	Lô 28b (Thửa số 11)	150,1		1.679.347.950	1.679.348.000
	Phạm vi 1	125,0	12.209.000	1.526.125.000	
	Phạm vi 2	25,1	6.104.500	153.222.950	
2	Cụm N4-9	1.030,7			
2.1	Lô 33a (Thửa số 7)	172,0		1.924.138.400	1.924.138.000
	Phạm vi 1	143,2	12.209.000	1.748.328.800	
	Phạm vi 2	28,8	6.104.500	175.809.600	
2.2	Lô 34a (Thửa số 6)	171,3		1.915.592.100	1.915.592.000
	Phạm vi 1	142,5	12.209.000	1.739.782.500	
	Phạm vi 2	28,8	6.104.500	175.809.600	
2.3	Lô 34b (Thửa số 5)	171,5		1.916.813.000	1.916.813.000
	Phạm vi 1	142,5	12.209.000	1.739.782.500	
	Phạm vi 2	29,0	6.104.500	177.030.500	
2.4	Lô 35a (Thửa số 4)	171,7		1.918.033.900	1.918.034.000
	Phạm vi 1	142,5	12.209.000	1.739.782.500	
	Phạm vi 2	29,2	6.104.500	178.251.400	
2.5	Lô 35b (Thửa số 3)	171,9		1.919.254.800	1.919.255.000
	Phạm vi 1	142,5	12.209.000	1.739.782.500	
	Phạm vi 2	29,4	6.104.500	179.472.300	
2.6	Lô 36b (Thửa số 1)	172,3		1.921.696.600	1.921.697.000
	Phạm vi 1	142,5	12.209.000	1.739.782.500	
	Phạm vi 2	29,8	6.104.500	181.914.100	
3	Cụm M1-3	1.941,9			
3.1	Lô 11b (Thửa số 2)	147,9		1.681.179.300	1.681.179.000
	Phạm vi 1	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	Phạm vi 2	20,4	6.104.500	124.531.800	
3.2	Lô 12a (Thửa số 3)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000

	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.3	Lô 12b (Thửa số 4)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.4	Lô 13a (Thửa số 5)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.5	Lô 13b (Thửa số 6)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.6	Lô 14a (Thửa số 7)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.7	Lô 14b (Thửa số 8)	148,0		1.681.789.750	1.681.790.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,5	6.104.500	125.142.250	
3.8	Lô 15a (Thửa số 9)	148,1		1.682.400.200	1.682.400.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
3.9	Lô 15b (Thửa số 10)	148,1		1.682.400.200	1.682.400.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
3.10	Lô 16a (Thửa số 11)	148,1		1.682.400.200	1.682.400.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
3.11	Lô 16b (Thửa số 12)	148,1		1.682.400.200	1.682.400.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
3.12	Lô 17a (Thửa số 13)	148,1		1.682.400.200	1.682.400.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	12.209.000	1.556.647.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
3.13	Lô 18 (Thửa số 15)	165,5		1.882.627.800	1.882.628.000
	<i>Phạm vi 1</i>	142,9	12.209.000	1.744.666.100	
	<i>Phạm vi 2</i>	22,6	6.104.500	137.961.700	
4	Cụm M1-4	1.082,3			
4.1	Lô 4a (Thửa số 4)	150,8		1.714.754.050	1.714.754.000
	<i>Phạm vi 1</i>	130,1	12.209.000	1.588.390.900	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,7	6.104.500	126.363.150	
4.2	Lô 6a (Thửa số 8)	150,6		1.712.922.700	1.712.923.000
	<i>Phạm vi 1</i>	130	12.209.000	1.587.170.000	
	<i>Phạm vi 2</i>	20,6	6.104.500	125.752.700	
4.3	Lô 6b (Thửa số 9)	151,9		1.720.858.550	1.720.859.000

	Phạm vi 1	130	12.209.000	1.587.170.000	
	Phạm vi 2	21,9	6.104.500	133.688.550	
4.4	Lô 7b (Thửa số 11)	152,2		1.722.689.900	
	Phạm vi 1	130,0	12.209.000	1.587.170.000	1.722.690.000
	Phạm vi 2	22,2	6.104.500	135.519.900	
4.5	Lô 8a (Thửa số 12)	150,9		1.714.754.050	
	Phạm vi 1	130,0	12.209.000	1.587.170.000	1.714.754.000
	Phạm vi 2	20,9	6.104.500	127.584.050	
4.6	Lô 8b (Thửa số 13)	150,7		1.713.533.150	
	Phạm vi 1	130,0	12.209.000	1.587.170.000	1.713.533.000
	Phạm vi 2	20,7	6.104.500	126.363.150	
4.7	Lô 11 (Thửa số 18)	175,2		1.987.625.200	
	Phạm vi 1	150,4	12.209.000	1.836.233.600	1.987.625.000
	Phạm vi 2	24,8	6.104.500	151.391.600	
II	Các thửa đất tiếp giáp đường Lương Văn Can				
1	Cụm N3-1	706,5			
1.1	Lô 27a (Thửa số 3)	201,4		2.348.484.213	
	Phạm vi 1	185,3	12.146.285	2.250.706.611	2.348.484.000
	Phạm vi 2	16,1	6.073.143	97.777.602	
1.2	Lô 27b (Thửa số 4)	215,0		2.455.978.840	
	Phạm vi 1	189,4	12.146.285	2.300.506.379	2.455.979.000
	Phạm vi 2	25,6	6.073.143	155.472.461	
1.3	Lô 28 (Thửa số 5)	290,1		3.263.099.487	
	Phạm vi 1	247,2	12.146.285	3.002.561.652	3.263.099.000
	Phạm vi 2	42,9	6.073.143	260.537.835	
III	Thửa đất tiếp giáp đường Tăng Bạt Hổ				
1	Cụm N3-1	275,7			
1.1	Lô 29 (Thửa số 6)	275,7		3.165.321.887	
	Phạm vi 1	245,5	12.146.285	2.981.912.968	3.165.322.000
	Phạm vi 2	30,2	6.073.143	183.408.919	
IV	Thửa đất tiếp giáp đường Lý Thường Kiệt				
1	Cụm C2-34	21,4			
1.1	Thửa số 44 (phần dôi dư lô 23 giáp lô 22)	21,4		646.006.144	646.006.000
	Phạm vi 1	21,4	30.187.203	646.006.144	
	Tổng cộng	5.208,6			59.427.452.000
	Bằng chữ	Năm mươi chín tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng.			

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh